

인천 작전 한라비발디 명의변경 안내

안녕하십니까. 저희 인천 작전 한라비발디에 보내주신 고객 여러분의 관심과 성원에 깊은 감사를 드리며, 항상 가정에 행복이 가득하시기를 기원합니다.

저희 인천 작전 한라비발디는 정부의 부동산 정책에 따라 최초 입주자로 선정된 날로부터 3년간 분양권 전매가 제한되었으나 정부 발표로 전매 제한이 완화, 가능하게 되었습니다.

이에 아래와 같이 명의 변경(전매) 일정, 장소, 절차 및 구비서류 등을 안내드리니 명의 변경을 진행하고자 하시는 고객께서는 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

1. 명의변경 일정 : 매월 넷째주 화요일 [10:00 ~ 16:00] (월 1회)

(해당일자 국·공휴일인 경우 일정 변경 ☞ 일정표 참조)

▶ 최초 명의변경일 : 2023년 10월 23일 (월요일)

▶ 시 간 : 10 : 00 ~ 16 : 00 [점심시간 12시~13시 제외]

▶ 전매 일정

전매일	2023년10월	2023년11월	2023년12월	2024년01월	2024년02월	2024년03월
	10/23(월)	11/27(화)	12/22(금)	01/23(화)	02/27(화)	03/26(화)
	10/24(화)					
	2024년04월	2024년05월	2024년06월	2024년07월	2024년08월	2024년09월
	04/23(화)	05/28(화)	06/25(화)	07/23(화)	08/27(화)	09/24(화)
	2024년10월	2024년11월	2024년12월	2025년01월	2025년02월	2025년03월
	10/22(화)	11/26(화)	12/20(금)	01/24(금)	02/25(화)	03/25(화)
	2025년04월	2025년05월	2025년06월	2025년07월	2025년08월	2025년09월
04/22(화)	05/27(화)	06/24(화)	07/22(화)	08/26(화)	09/23(화)	

▶ 23년 10월 전매에 한하여 2일동안 진행하오니 착오 없으시길 바랍니다.

2. 장 소 : 인천광역시 서구 염곡로464번길 23, 엔시티타워 4층 406호

3. 명의변경 사전예약 안내

- ▶ 명의변경 **사전예약 필수** (명의변경/권리의무 승계를 위하여 내방 전 반드시 예약하셔야 합니다.)
- ▶ 명의변경을 진행하고자 하시는 수분양자께서는 **해당전매일 전주 금요일(진행일정표 참조) 16시까지 반드시 사전예약 접수**하셔야 명의변경 진행이 가능하오니 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 원활한 진행을 위하여 희망 시간대 및 해당일자 진행세대수에 제한이 있을 수 있습니다.
- ▶ 예약방법 : 유선(전화) 예약 ☎ 분양사무실 TEL 1600-7377 / Fax 032-201-9101

4. 명의변경 절차

순번	절차	주요내용	담당기관	연락처
1	분양권 매매계약 또는 증여계약	분양권 관련 매도/매수인 계약 체결	-	-
2	실거래 신고 또는 검인	계약구청 실거래신고 또는 검인날인	계약구청 토지정보과	032-450-5327
3	대출승계 (중도금 대출세대에 한함)	대출승계 또는 상환	국민은행 담당지점	-
4	권리의무 승계	매도/매수인 분양계약 권리의무 승계	에이치엘디앤아이한라(주)	-

※ 상기 1~3의 절차를 빠짐없이 이행하여야 최종 권리의무 승계(명의변경)가 가능합니다.

5. 명의변경 구비서류 안내

구분	매매		증여 (가족간의 명의변경시)	
	매도인	매수인	증여인	수증인
구비 서류	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/음선계약서 일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 [주민등록번호 전체공개] ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 중도금대출 채무승계확인서 ② 부동산 매매계약서 사본 1부 ③ 부동산거래 신고필증 1부 ④ 인감증명서 1부 ⑤ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑥ 인감도장, 신분증	① 공급계약서 원본 [APT/발코니/음선계약서 일체] ② 매도용 인감증명서 1부 [용도 : 부동산 매도용] ③ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ④ 인감도장, 신분증사본 1부	① 중도금대출 채무승계확인서 ② 증여계약서 1부. [계약구청 검인 必] ③ 인감증명서 1부 ④ 주민등록등본 1부 (주민등록번호 전체공개) ⑤ 인감도장, 신분증사본 1부

※ 매도자(증여인), 매수인(수증인)이 공동명의인 경우 인감증명서, 주민등록등본, 인감, 신분증 사본은 각각 제출하여야 합니다.

※ 배우자 분리세대 공동명의 희망 시, 가족관계 증명서 1부 추가.

6. 명의변경 유의사항

- ① 명의 변경전 반드시 중도금 대출 승계 확인서를 지참하여야 명의변경이 가능합니다.
- ② 중도금 등 연체/미납세대의 경우 명의변경이 진행되지 않으니 반드시 완납 후 신청바랍니다.
* 분양대금, 발코니확장대금, 추가품목(유상옵션)대금 등 모든 연체 및 미납포함
- ③ 중도금 대출승계 및 신규대출 신청 등 중도금 대출 관련하여 정부 및 금융기관의 정책, 대출상품의 종류, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과, 각종 보증서발급 제한 등)으로 대출 제한이 될 수 있으며, 이 경우 매수인은 공급 대금 납부 조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부해야 하오니 반드시 확인 후 진행하시기 바랍니다.
- ④ 사전예약 및 구비서류를 모두 갖춘 고객님의만 명의 변경 진행이 가능합니다.
- ⑤ 명의변경 시 매도인(공동명의인 경우 전원), 매수인 본인이 직접 오셔야 명의변경 가능합니다.
* 부득이한 경우 매수인에 한하여 대리인 접수 가능합니다.
[대리인 필요서류 : 위임장 1부, 대리인 신분증 사본 1부]

7. 인지세 납부안내

- ① 분양권 전매계약서는 인지세 과세대상이며 계약서를 작성할 때 마다 전자수입인지를 구매하여 납부하여야 함을 알려드립니다.
(인지세 구매 : 우체국 및 전자수입인지 사이트 <https://www.e-revenuestamp.or.kr>)
- ② 증여, 공동명의의 경우에는 인지세 납부 대상이 아닙니다.
- ③ 인지세를 납부 하지 아니하면 가산세가 부과되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

8. 중도금 대출 승계 시 필요서류 안내

구분	필요서류(각 1부씩)	
매도인	① 분양계약서 원본 일체 ② 신분증	③ 매매계약서 또는 증여계약서 ④ 인감도장
매수인	① 주민등록등본 ② 주민등록초본 (변경사항 포함) ③ 건강보험 자격득실 확인서 ④ 가족관계증명서 (일반) ⑧ 소득증빙서류 1) 근로소득자 : 재직증명서, 최근 2개년 근로소득 원천징수 영수증 2) 개인사업자 : 사업자등록증, 최근 2개년 소득금액 증명원 3) 기 타 : 은행 문의 ⑨ 인지대 75,000원	⑤ 신분증 ⑥ 인감도장 ⑦ 매매계약서 또는 증여계약서

- ※ 대출 승계 시 매도인, 매수인 본인이 직접 방문하셔야 하며, 승계 서류는 영업일기준 1~2일 소요되오니 권리의무 승계 전 방문 바랍니다.
- ※ 대출 서류는 금융기관별로 상이할수 있으므로 해당금융기관에 사전 문의 및 확인 바랍니다.
- ※ 상기 서류는 대출 신청일 기준 1개월 이내 발행분에 한해 인정되므로 유의 바랍니다.
- ※ 공동명의인 경우 전원 해당 서류를 각각 구비하시어 직접 은행에 방문, 대출승계 하셔야 합니다.

9. 금융기관별 연락처 안내

금융기관	지 점	연락처	동	비 고
국민은행	청천동종합금융센터	032-450-9649	101동, 103동	
	작전동홍플러스지점	032-450-9298	102동, 104동	

- ※ 중도금대출 신청 금융기관(지점)이 세대별로 상이하므로 반드시 본인이 대출 신청한 지점을 확인 후 문의 및 방문하시기 바랍니다.
- ▶ 명의변경을 진행하고자 하시는 고객님께서서는 해당전매일 전주 금요일 16시까지 반드시 사전 예약 접수 하셔야 합니다.
- ▶ 명의변경 일자 및 장소 변동시 SMS별도 안내 예정입니다.
- ▶ 기타 문의사항은 1600-7377 로 연락바랍니다.